





## Penthouse 4ch, 157m<sup>2</sup> et terrasse de 28m<sup>2</sup> (en sus), gge 2 voit. à Bettembourg.

### Bettembourg



Prix : 1 048 219 €

 171 m<sup>2</sup>
 4
  2
  2 Emplacement intérieur

Un penthouse ou « appartement-terrasse », est un appartement haut de gamme situé au dernier étage d'un immeuble. Il dispose en général d'une grande terrasse et d'un jardin de toiture aménagé, avec une vue panoramique urbaine privilégiée.

Ainsi va la définition, et vous ne serez pas déçu de cette construction neuve et débutée depuis peu (caves et sous-sol sont actuellement réalisés).

Situé dans la commune de Bettembourg, l'immeuble comprend 7 unités et le Penthouse vous accueille dès l'entrée avec un vaste séjour avec cuisine ouverte d'environ 55m<sup>2</sup>, ainsi que d'un débarras et d'un WC séparé.

De la cuisine, vous pouvez accéder à la terrasse de plus de 28m<sup>2</sup> avec une orientation Nord (donc jamais brûlant en été).

La chambre parentale de 22m<sup>2</sup> est adjacente au dressing et à la salle de bains privative incluant une douche, une baignoire, un WC et 2 lavabos.

De l'autre côté du séjour, vous avez une porte menant à un couloir qui divise l'espace en 3 chambres (17m<sup>2</sup>, 18m<sup>2</sup> et 19m<sup>2</sup>) et une salle de bains avec également une douche, une baignoire, un WC et un lavabo.

Une cave de presque 10m<sup>2</sup> et deux emplacements



intérieurs de 12,5m2 et 14m2 en font également partie.

N'hésitez pas à nous contacter au 691177038 pour plus de renseignements



Rooftop SARL  
17, rue du Verger  
L-2665 Luxembourg-Bonnevoie



[info@rooftop.lu](mailto:info@rooftop.lu)



+352 691 177 038