

## Maison 115m<sup>2</sup>, 4 chambres à coucher et 2 salles de bains avec un emplacement extérieur à Huncherange Huncherange



Prix : 749 000 €



115 m<sup>2</sup>



4



2



1

Emplacement extérieur

Pour tout renseignement complémentaire ou visite, contactez Michel au [+352 691 177 838](tel:+352691177838).

Rooftop-Bureau Immobilier vous propose en vente une charmante maison de 115m<sup>2</sup> habitable, libre de 3 côtés située à Huncherange, commune de Bettembourg!

À savoir que la maison a des dalles en bois au 1er étage + sous combles.



Partiellement rénovée :

- Salle de bain au rez datant de 2020
- Fenêtres triple vitrage datant de 2019 (à l'avant de la maison)
- Portail et Clôture datant de 2018 (devant la maison)
- Cuisine datant de 2017
- Chaudière Buderus 2017 (GAZ)

Au rez, vous disposez d'un hall d'entrée, d'une cuisine équipée et individuelle avec débarras, d'une salle de bains avec WC (avec Ventilation mécanique), une buanderie individuelle. Le salon dispose également une sortie à la terrasse et au jardin.

(IMPORTANT : Hauteur Hall d'entrée, 2,50m / Cuisine 2,50m / Salon 2,25m / Salle de bain 2m)

Au 1er, trois (3) chambres à coucher, une salle de douche avec WC et un vaste hall sont à votre disposition.

Sous-combles, vous trouverez une pièce à vivre déjà aménagée, chambre ou bureau !

À l'extérieur, il y a également un emplacement privé devant la maison et à l'arrière, un jardin avec chalet dessus et une terrasse.

Proche des transports publics, commerces, banques, médecin, etc. à Bettembourg.



Rooftop SARL  
16 rue Pierre Krier  
L-1880 Luxembourg



[info@rooftop.lu](mailto:info@rooftop.lu)



+352 691 177 038