

Maison 200m2, 6ch avec garage et jardin à Merl Luxembourg-Merl



Prix : 1 450 000 €

 200 m²
 6
  1
  1 Emplacement intérieur

Habiter dans un rayon à 5 minutes de distance du centre de la ville de Luxembourg étant tout de même dans un secteur de verdure et à proximité d'un parc, qui n'en rêve pas?

La rue est calme et vous vous trouverez à proximité du transport public, d'un parc public, de nombreux restaurants etc... ce ne sont que quelques avantages du quartier prisé de Merl.

La maison est mitoyenne et dispose d'un grand living / salle à manger et d'une cuisine individuelle. Les deux donnant accès à une terrasse, qui elle, vous conduit par des escaliers au jardin. Le tout sur un terrain de 2,71 ares.

Le premier étage se divise en 3 chambres et une salle de bains ainsi qu'un escalier menant au 2^{ième} étage.

Le dernier étage dispose également de trois chambres.

Le vitrage est simple et devra donc être refait et le chauffage est au gaz.

La maison nécessite un rafraîchissement, ce qui vous laisse libre choix de rénover à votre goût.

Contactez-nous au 691 177 038 pour être parmi les premiers à visiter car il y a très peu de maisons au calme avec jardin de disponible dans ces quartiers prisés.





Rooftop SARL
17, rue du Verger
L-2665 Luxembourg-Bonnevoie



info@rooftop.lu



+352 691 177 038