





Maison 125m², 3ch, gge pour 3 voitures, 3 emplacements extérieurs et un jardin.

Moersdorf



Prix : 749 000 €

 125 m²
 3
  2
  3 Emplacement intérieur

Très belle maison individuelle libre des 4 côtés construite sur un joli terrain, avec un balcon à l'entrée, une grande terrasse, un grand jardin, ensoleillée toute la journée et située au calme à Moersdorf (commune Rosport-Mompach).

Surface habitable : ±125 m²

Surface utile : ±235 m²

Surface terrain : 7,22 ares

La maison se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée/sous-sol : ±110 m²

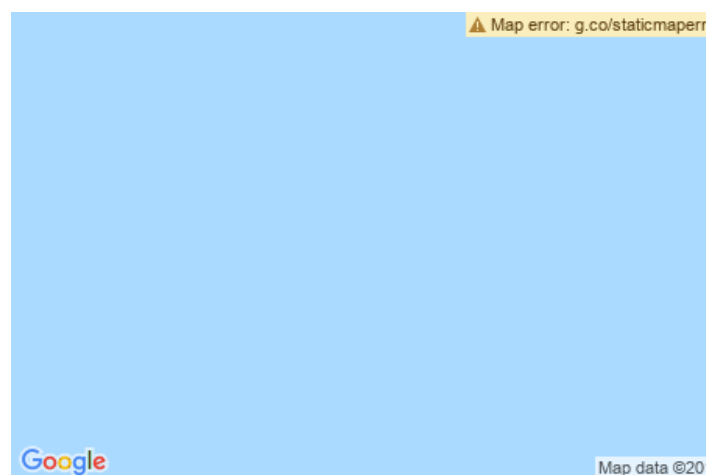
*Grand garage (3 voitures)

*Buanderie/cave

*Chaufferie

*Bureau (ou chambre, ou hobbyroom)

A l'étage habitation en plain pied : ±125 m²



*Hall d'entrée/couloir

*Living (salon + s. à m.) avec accès vers la spacieuse et magnifique terrasse et beau jardin

*Cuisine entièrement équipée

*3 chambres à coucher Ch. 1 à (simple) Ch. 2 à (+ Dressing) Ch. 3 à (Master bedroom + Salle de douche italienne (+wc) + Dressing)

*Salle de bain (grande baignoir de coin + douche + wc)

*WC séparé

Divers

- Grenier (non-aménageable)
- Fenêtres double vitrage
- Chauffage mazout
- Système d'alarme
- 3 emplacements voitures extérieurs
- Extension de la maison en 2014
- Toiture nettoyée et traitée en 2017
- La maison est encore extensible
- Classe de performance énergétique F
- Classe d'isolation thermique F
- La maison est dans un état impeccable
- Disponible de suite

Accès autoroute à 5 km, vers Lux.-Ville en seulement 20 min. ! A 5 km de Wasserbillig, à 13 km de Grevenmacher et à 13 km d'Echternach. Arrêts de bus, école fondamentale, magasins, banques, pharmacies, etc. à proximité.

Pour toute information supplémentaire ou visite selon votre convenance n'hésitez pas à nous contacter au 691 177 338.



Rooftop SARL
17, rue du Verger
L-2665 Luxembourg-Bonnevoie



info@rooftop.lu



+352 691 177 038