

## Appartement 2ch, 85m2 avec balcon et deux emplacements à Neunhausen Neunhausen



Vendu



Prix : 439 000 €

 85 m<sup>2</sup>
 2
  1
  1 Emplacement intérieur

!!! SOUS-COMPROMIS !!!

Veillez joindre Monsieur Wolff Michel au [+352 691 177 838](tel:+352691177838) ou à [michel@rooftop.lu](mailto:michel@rooftop.lu) pour tout renseignement complémentaire ou visite selon votre convenance.

Disponibilité fin avril 2021

Rooftop Bureau Immobilier vous propose en vente un appartement 85m2 dans une résidence divisé en deux blocs de 11 unités (22 unités en total) avec ascenseur construite en 2006 situé dans la belle commune de Esch-sur-Sure !

Situé au 1er étage, vous disposez d'un hall d'entrée qui sépare une salle de bain avec WC, 2 chambres à coucher dont une de 12,18m2 et 15,11m2, une belle lumineuse cuisine ouverte au double-séjour de 39m2 avec accès au balcon.



il y a également une buanderie commune, une cave privative, un emplacement de parking intérieur et extérieur

Les avances sur charges s'élèvent à +/- 270€.

\*\*\*Laminat dans les chambres

\*\*\*Carrelage dans la salle de bains et cuisine

\*\*\*Fenêtre double vitrage PVC

\*\*\*Chaudière au mazout



Rooftop SARL  
16 rue Pierre Krier  
L-1880 Luxembourg



[info@rooftop.lu](mailto:info@rooftop.lu)



+352 691 177 038