

## Maison 185m<sup>2</sup>, 7 chambres et un garage à Bascharage. Bascharage



Prix : 1 085 000 €



185 m<sup>2</sup>



7



1



1 Emplacement fermé

Immobilière ROOFTOP partenaire de la CHAMBRE IMMOBILIÈRE du Luxembourg, a le plaisir de vous présenter une maison unifamiliale libre de 3 côtés à Bascharage.

La maison est située dans la rue de la reconnaissance Nationale, proche de toutes commodités et de l'autoroute, idéal pour une grande famille.

La maison même vous offre près de 185m<sup>2</sup>, idéalement répartis sur 3 niveaux comme suit:

- Au rez-de-chaussée: un spacieux hall d'entrée, un wc séparée, un living/salle à manger et une cuisine équipée avec accès sur la terrasse et son jardin.

Le rez est complété par un garage.

- Au 1er étage: vous trouverez 5 chambres à coucher et une salle de bain avec un wc.

- Le 2ième étage présente également une chambre à coucher et un grenier.

- Le sous-sol: une buanderie, un local technique et une cave avec accès au jardin.

Quelques détails non négligeables:

\*\* Deux emplacements extérieurs



\*\* Toiture datant de 2021

\*\* Chaudière à gaz datant de 2020

\*\* Dalles en béton

\*\* Terrain de 8.58ares

\*\* Vu ses 20 mètres de largeur, il est possible de procéder à un morcellement du terrain pour en faire 2 unités jumelées.

N'hésitez pas à nous contacter au 691 177 338 ou 691 177 038 pour une visite selon votre convenance.

L'immobilière Rooftop sàrl est à votre disposition pour toutes vos recherches, ainsi que pour vos transactions LOCATIONS et VENTES au Luxembourg.



Rooftop SARL  
16 rue Pierre Krier  
L-1880 Luxembourg



[info@rooftop.lu](mailto:info@rooftop.lu)



+352 691 177 038