

Appartement meublé 75m², 2 chambres, 43m² terrasse et un garage à Esch/Lallange Esch/Alzette



Loyer : 1 600 € / mois



75 m²



2



1



1

Emplacement fermé

Rooftop-Bureau Immobilier S. à r. l. vous présente un bel appartement meublé au REZ-DE-CHAUSSÉE de 75m² à Esch/Lallange.

Laissez-vous séduire par le soleil à la terrasse privative de 43m² qui est orientée Sud-Ouest. Retrouvez également un hall d'entrée, un living avec cuisine équipée avec accès à la terrasse. Une salle de douche avec lavabo et un wc et deux chambres à coucher.

Une buanderie commune, une cave privative et un garage fermé font également partie.

À deux pas de l'autoroute A4 où vous retrouvez toutes sortes de commerces, Crèches, médecins généralistes, banques, Cafés, transports en commun et bien plus !

****Construction récente**

**** Double vitrage**

****Carrelage**

****Disponibilité : libre de suite**

****Disponible le 01.02.2026**

****CONTRAT CDI REQUIS obligatoire!!!**



****PAS D'ANIMAUX DOMESTIQUES**

***LOYER 1.600€ / mois**

*** Avance sur CHARGES 250€ / mois**

*** 2 mois de caution 3.200€**

*** 1/2 mois frais d'agence 800€ + TVA**

*N'hésitez pas à contactez Monsieur Osmanovic 00352
691 177 338 si vous aurez besoin des renseignements
au sujet de la vente ou mise en location de votre
propriété ! Nous faisons également des estimations
(appartement, maison, terrain) sur rendez-vous !*



Rooftop SARL
16 rue Pierre Krier
L-1880 Luxembourg



info@rooftop.lu



+352 691 177 038