



## Local commercial à louer à Esch/Alzette Esch/Alzette



Loyer : 800 € / mois

42 m<sup>2</sup>

Une disposition avec 2 chambres séparées pour ces m<sup>2</sup> est assez rare. Situé à Esch/Alzette dans une rue face à la rue de l'Alzette, ce bureau est bien situé et accessible par les transports publics (train et bus). Pas de secteur Horeca possible. Bureau idéal pour indépendants tels que Kiné, Comptabilité, Pédicure, Architectes, etc.

**\*\*Disponible le 01.02.2026**

**\*LOYER 800€ / mois**

**\* CHARGES 300€ / mois fix**

**\* 2 mois de caution 1.600€**

**\* 1/2 mois frais d'agence 400€ + TVA**

*N'hésitez pas à contactez Monsieur Osmanovic 00352 691 177 338 si vous aurez besoin des renseignements au sujet de la vente ou mise en location de votre propriété ! Nous faisons également des estimations (appartement, maison, terrain) sur rendez-vous !*



L-1880 Luxembourg