

Appartement 55m², 1 ch, une terrasse de 32m² et un emplacement intérieur à Kayl.

Kayl



Prix : 535 000 €



55 m²



1



1



1

Emplacement intérieur

Immobilier ROOFTOP partenaire de la CHAMBRE IMMOBILIÈRE du Luxembourg a le plaisir de vous présenter un appartement de haut standing neuf de 2023 située à Kayl, offrant une qualité de vie incomparable en plein centre à proximité de connexion de bus, de la POST, épicerie... Conçu et réalisé par le groupe BATi Invest, cet appartement répartis en deux ailes propose une architecture permettant de profiter pleinement d'un environnement privilégié. L'appartement est équipé de menuiserie aluminium avec triple vitrage, des stores à électriques, d'un système de ventilation double-flux VMC avec récupération d'énergie, d'un chauffage au sol...

L'appartement, situé au 1er étage d'une résidence de 8 unités, se compose comme suit:

Cet appartement vous offre un hall d'entrée, une cuisine équipée haute gamme avec appareils de SAMSUNG et un îlot central ouverte sur zone de vie et donnant accès à la terrasse de 32m² exposé plein sud. Ensuite une salle de douche, un wc séparé et une chambre à coucher avec accès à la terrasse.

L'immeuble dispose d'un ascenseur, une buanderie commune, une cave privative et 1 emplacement de parking intérieur.

- L'appartement est sous garantie décennale



- Plans et passeport énergétique sont disponible sur demande

- Immeuble est de classe A/B

- Cuisine NEXT avec un îlot central et avec appareils SAMSUNG (sous-garantie PN 19.000€)

- Portes béton ciré dans l'appartement

N'hésitez pas à contactez Monsieur Osmanovic 00352 691 177 338 si vous aurez besoin des renseignements au sujet de la vente ou mise en location de votre propriété ! Nous faisons également des estimations (appartement, maison, terrain) sur rendez-vous !



Rooftop SARL
16 rue Pierre Krier
L-1880 Luxembourg



info@rooftop.lu



+352 691 177 038