

Maison 153m², 4ch avec jardin et garage à Pétange Pétange



Prix : 865 000 €



153 m²



4



2



2 Emplacement fermé

Vous êtes à la recherche d'un havre de paix sans travaux à prévoir et offrant une exécution de très haute qualité.... alors nous avons cette très belle maison à vous proposer!

Entièrement rénovée entre 2013 et 2015, cette maison est très lumineuse et spacieuse et elle saura vous charmer dès son entrée.

Située à seulement 2 minutes de la Gare de Pétange, de l'autoroute et avec un accès de transports publics devant la porte, vous êtes idéalement localisé pour toutes opportunités.

En ce qui concerne la répartition de l'intérieur, elle est comme suit:

Au rez, vous trouverez un grand living avec un poêle à bois, une salle à manger, une cuisine équipée ouverte avec accès à la terrasse et un WC séparé. La surface entière au sol est recouverte de bois massif.

Ensuite, les escaliers en béton, recouverts de bois massif, vous emmènent au 1er étage qui dispose de trois chambres à coucher dont une avec accès à une petite terrasse privative, d'une spacieuse salle de douche à italienne avec WC et un large lavabo pour deux personnes. Le revêtement au sol de l'étage entier est également en bois massif. La répartition actuelle, pour ceux qui préfèrent, est de deux



chambres à coucher dont une avec dressing fait sur mesure.

Les combles sont aménageables selon vos besoins car toutes les connections (eau, évacuation et électricité) s'y trouvent déjà. En plus, la dalle est en béton et la toiture est isolée.

La cave et ses différentes pièces sont réparties sous l'entièreté de la surface de la maison. Le sous-sol comprend en outre une chambre (avec chauffage et fenêtre) utilisable en chambre de loisir, en bureau ou tout simplement en chambre à coucher si vous en avez besoin, car au même niveau il y a une salle de douche avec WC.

Au même niveau, vous accédez, à travers la buanderie, à une grande terrasse qui est recouverte d'une pergola fixe en toiture de verre et des stores électriques verticaux.

Le jardin est de taille idéale pour ceux qui ont des animaux de compagnie et en plus il y a un abris de jardin pour les outillages et une belle place au soleil pour ceux qui sont à la recherche du bronzage parfait.

Le garage et son emplacement extérieur se trouvent au niveau du sous-sol.

Les vitres ont du double vitrage avec des stores électriques. Le chauffage est au mazout, toutefois le branchement pour le gaz est dans la maison et prêt à l'utilisation.

La fibre optique est dans la maison et les menuiseries (portes, etc) ainsi que les sols sont en bois massif.

La façade qui a été refaite en 2013 ainsi que l'électricité (avec câblage) et les sanitaires (avec la tuyauterie) qui furent refaits dans la même année, ne sont que quelques-uns des avantages qui vous y feront vivre de longues années sans soucis.

N'hésitez pas à nous contacter au [+352 691 177 338](tel:+352691177338) pour plus de renseignements ou en vue de planifier une visite à votre convenance.

Si vous avez besoin d'assistance au sujet de la vente ou mise en location de votre propriété, nous faisons également des estimations (appartement, maison, terrain) sur rendez-vous !



Rooftop SARL
16 rue Pierre Krier
L-1880 Luxembourg



info@rooftop.lu



+352 691 177 038