

Maison 3ch 140m² avec garage à Reckange-sur-Mess Reckange-sur-Mess



Sous compromis



Prix : 1 348 000 €



140 m²



3



2



1 Emplacement fermé

C'est dans une rue calme et située à seulement 20 minutes de Luxembourg-ville, et à 3 minutes de Dippach-Gare, que nous vous proposons cette magnifique maison de construction 2016!

Dès l'entrée vous vous sentirez à l'aise avec les escaliers intérieurs illuminés et vous emmenant au premier étage dont vous trouverez un espace idéalement partagé entre cuisine ouverte avec îlot, living et salle à manger.

Il y a un poêle au feu de bois que vous pourrez orienter dans la direction de votre besoin, que vous soyez à table ou au canapé.

Au même étage vous avez également un WC séparé, une chambre de 8m² à utiliser en rangement ou bureau selon vos besoins et un accès de la cuisine vers la terrasse de 5m² avec aussi un escalier vous dirigeant vers le jardin.

A l'étage supérieure, vous trouverez 3 chambres (13m², 11m² et 20m²) dont une avec dressing incorporé.

La salle de bains de 10m² vous offre le choix entre baignoire et douche italienne. Double lavabo et WC n'y manquent pas.



Le rez de la maison, après l'entrée principale comme décrite au début, vous disposez d'une chambre transformée idéalement en combinaison de salle de bains supplémentaire avec WC / buanderie / emplacement de la chaudière à gaz.

Le garage, quant à lui peut héberger facilement une voiture et des vélos et donne le chemin vers une chambre où est installée une cuisine d'été, car de là vous avez accès directe vers la grande terrasse orientée Sud-ouest.

Le système de la VMC est installée au grenier, et les fenêtres ont du triple vitrage.

Le chauffage est au sol et les lumières et volets électriques sont connectables via WiFi à votre Smartphone pour une commande par application si vous le souhaitez.

N'hésitez pas à nous contacter au 691 177 038 pour venir découvrir cette maison qui saura vous charmer dès l'entrée.



Rooftop SARL
16 rue Pierre Krier
L-1880 Luxembourg



info@rooftop.lu



+352 691 177 038