

## Appartement au rez-de-chaussé de 90m<sup>2</sup>, 2 chambres et deux emplacements à Sandweiler.

Sandweiler



Vendu



Loyer : 1 850 € / mois



90 m<sup>2</sup>



2



1



2 Emplacement extérieur

Rooftop-Bureau Immobilier vous propose en location ce beau appartement au rez-de-chaussé d'une nouvelle construction à Oetrange (2km de Sandweiler).

Ce beau appartement d'une surface habitable de 90m<sup>2</sup> se compose d'un hall entrée, deux chambres à coucher, une cuisine équipée ouvert sur le living, une salle de douche avec wc et un wc séparé.

Il y a également une buanderie commune, une cave privative et deux emplacements intérieur.

Venez profiter de cet appartement qui profite d'une technologie à haute niveau offrant des prestations de haut de gamme!

Un système domotique disposant des stores électriques, des fenêtres triple vitrage, du chauffage au sol.

La résidence se trouve à quelques mètres de la Gare d'Oetrange et 10 minutes de l'Aéroport Luxembourg-Findel.

- Disponible le 01.04.2024

- CONTRAT CDI REQUIS

- PAS D'ANIMAUX DOMESTIQUES



- LOYER 1.850€ / mois

- Avance sur CHARGES 200€ / mois

- 2 mois de caution 3.700€

- 1 mois frais d'agence 1.850€ + TVA

N'hésitez pas à contactez Monsieur Reding 00352 691 969 616 si vous aurez besoin des renseignements au sujet de la vente ou mise en location de votre propriété ! Nous faisons également des estimations (appartement, maison, terrain) sur rendez-vous!



Rooftop SARL  
16 rue Pierre Krier  
L-1880 Luxembourg



[info@rooftop.lu](mailto:info@rooftop.lu)



+352 691 177 038