

## Appartement au 2<sup>ème</sup> étage de 56m<sup>2</sup>, 1 chambre et deux emplacements à Sandweiler.

### Sandweiler



Vendu



Loyer : 1 600 € / mois

 56 m<sup>2</sup>
 1
  1
  2 Emplacement intérieur

Rooftop-Bureau Immobilier vous propose en location ce beau appartement au 2<sup>ème</sup> étage d'une nouvelle construction à Oetrange (2km de Sandweiler).

Ce beau appartement d'une surface habitable de 56m<sup>2</sup> se compose d'un hall entrée, 1 chambre à coucher, une cuisine équipée ouvert sur le living avec accès à la terrasse et une salle de douche avec wc.

Il y a également une buanderie commune, une cave privative et deux emplacements.

Venez profiter de cet appartement qui profite d'une technologie à haute niveau offrant des prestations de haut de gamme!

Un système domotique disposant des stores électriques, des fenêtres triple vitrage, du chauffage au sol.

La résidence se trouve à quelques mètres de la Gare d'Oetrange et 10 minutes de l'Aéroport Luxembourg-Findel.

**- Disponible le 01.04.2024**

**- CONTRAT CDI REQUIS**

**- PAS D'ANIMAUX DOMESTIQUES**



- LOYER 1.600€ / mois

- Avance sur CHARGES 170€ / mois

- 2 mois de caution 3.200€

- 1 mois frais d'agence 1.600€ + TVA

N'hésitez pas à contactez Monsieur Reding 00352 691  
96 96 16 si vous aurez besoin des renseignements au  
sujet de la vente ou mise en location de votre propriété

! Nous faisons également des estimations  
(appartement, maison, terrain) sur rendez-vous !



Rooftop SARL  
16 rue Pierre Krier  
L-1880 Luxembourg



[info@rooftop.lu](mailto:info@rooftop.lu)



+352 691 177 038